

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 11 410 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0602006:40, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 47:07:0602006:1258, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, пгт Им. Свердлова

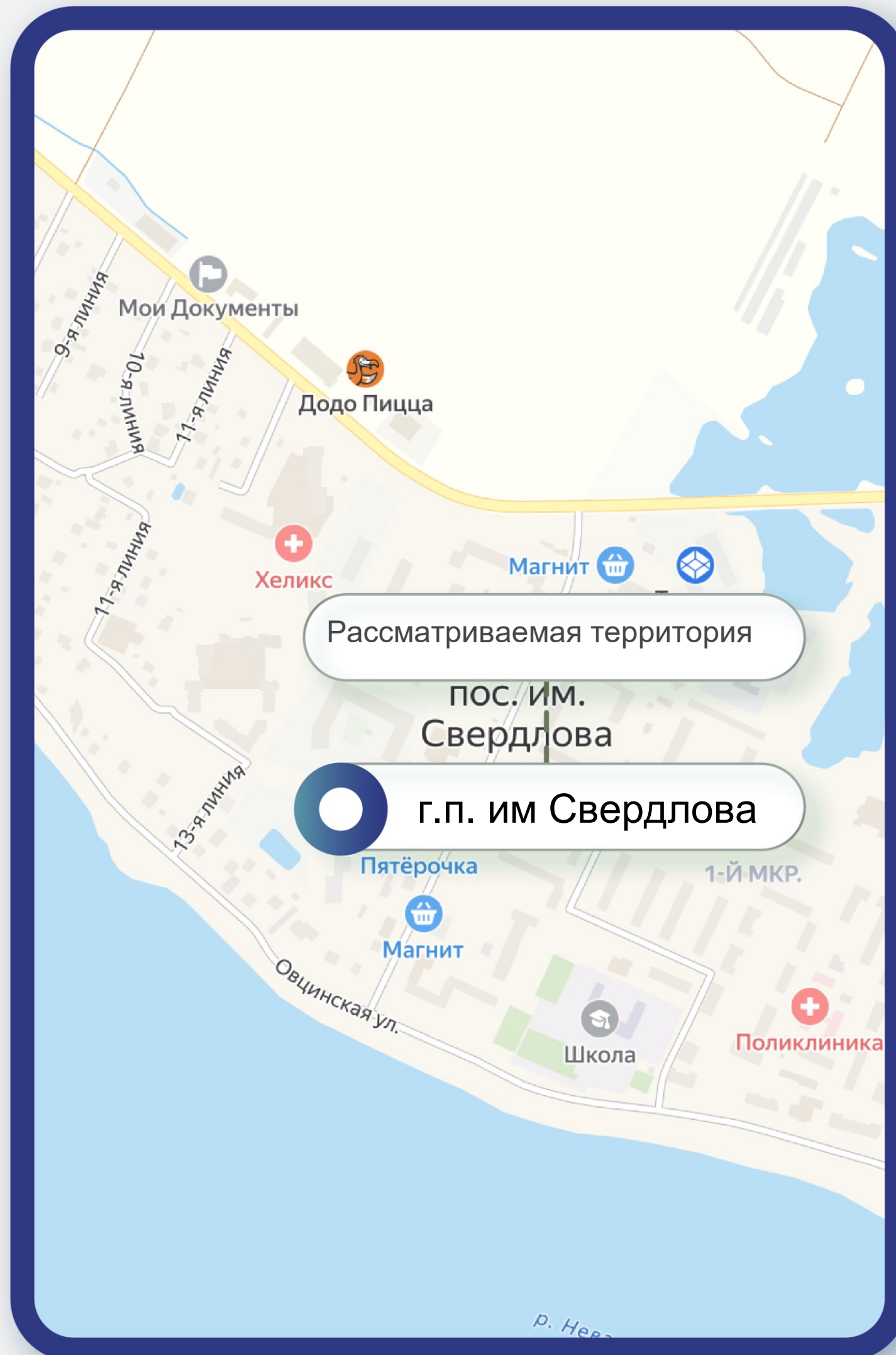


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

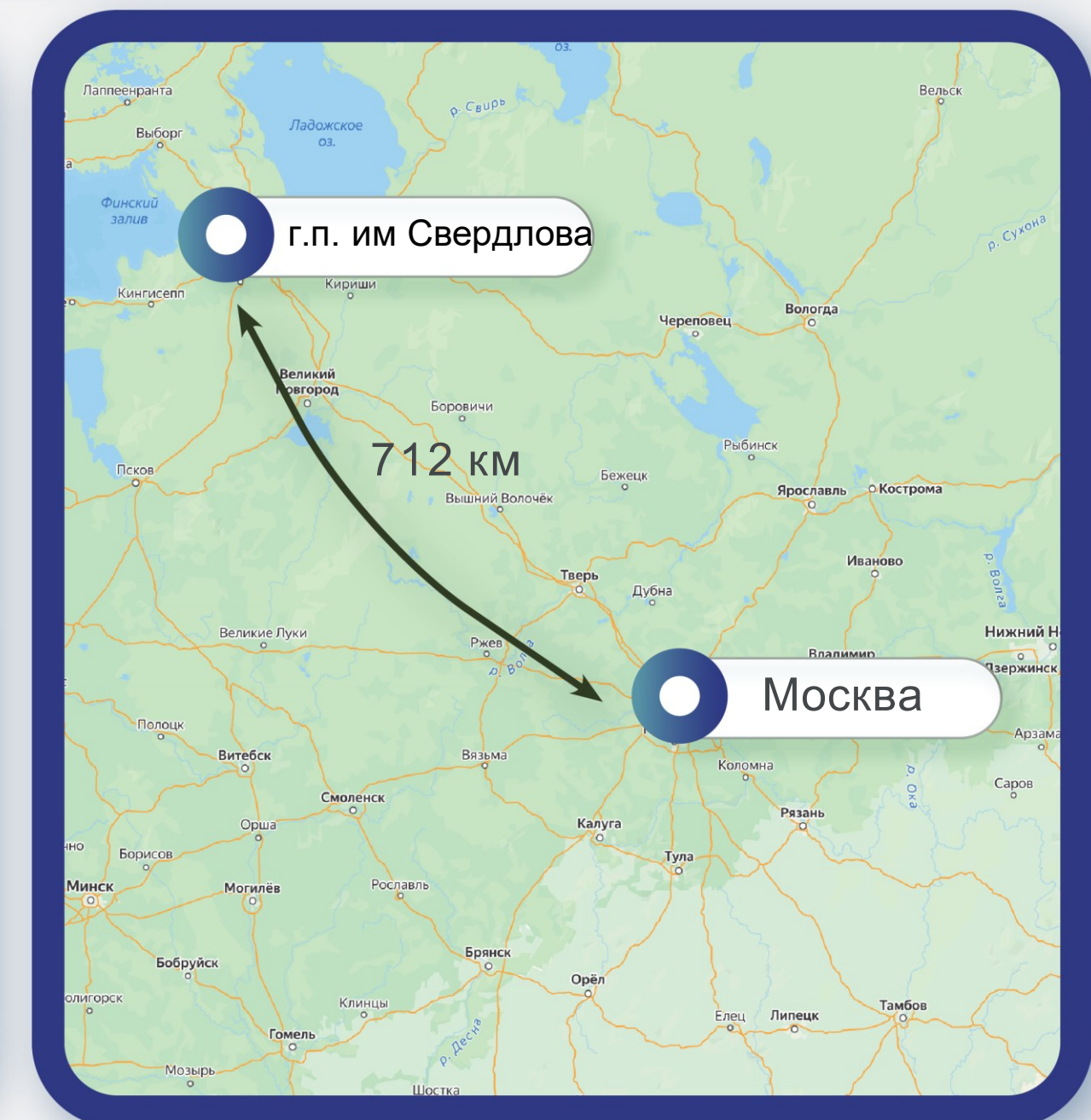
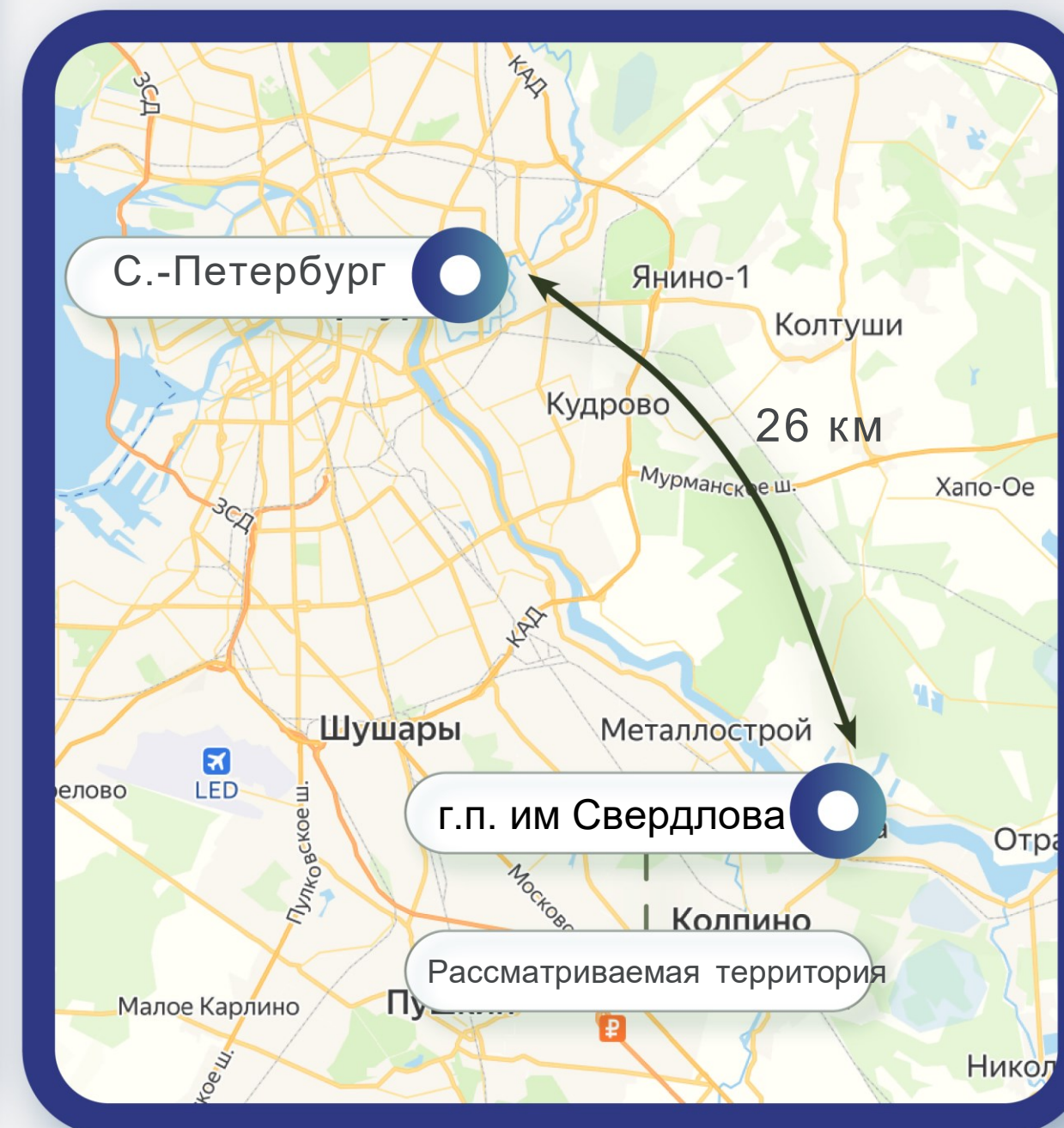


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

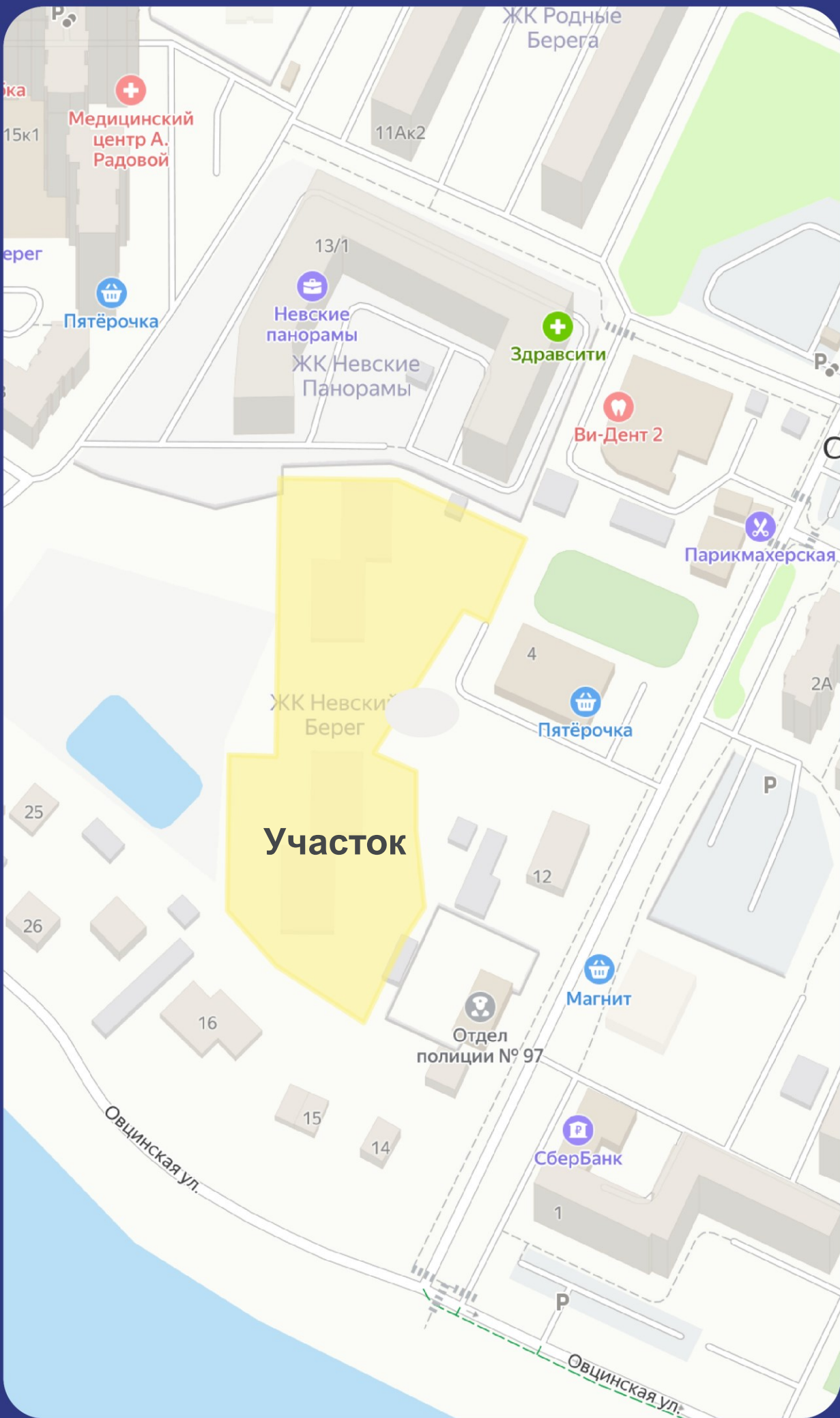


Посёлок имени Свердлова — посёлок городского типа во Всеволожском районе Ленинградской области. Административный центр Свердловского городского поселения. Состоит из микрорайонов: Свердлова-1 («Красная Звезда»), Свердлова-2 («Щербинка»), «Петрова Дача», «Овцино», «Малые Пороги», «Микрорайон № 2», «Старая Дача». Своё название населённый пункт получил в честь революционера-большевика Я. М. Свердлова. В 1961 году построенному кирпичным заводом имени Свердлова посёлку было присвоено наименование — имени Свердлова.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:07:0602006:40

Общая площадь 11 410 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для размещения жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:07:0602006:1258

Проектная площадь 16 395,56 м²

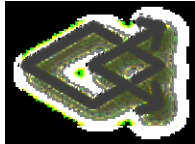
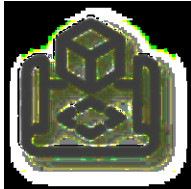
Степень строительной готовности* 12 %

* согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Дом 1	Дом 2
Строительный объем, куб.м		28 058,7	28 058,7
Общая площадь, кв.м		8 197,4	8 198,2
Общая площадь квартир, кв.м		5 455,3	5 447,5
Количество квартир, шт		167	167
Этажность		9	9



Начальная стоимость лота

**236 020 000 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%**



Размер задатка

11 801 000 рублей



Дата окончания приема заявок

26.06.2025



Дата проведения аукциона

26.06.2025



Ссылка на ЭТП

**[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM26052500103](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26052500103)**



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171